**  
Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie**

Dział Ekonomiczny

ul. Powązkowska 43/45, 01-797 Warszawa

tel. 22 277 40 00

cmentarz@cmentarzekomunalne.com.pl

Warszawa, 2024 – 04 – 09

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach, którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) w Warszawie działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 Zarządzenia 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy informuje o możliwości wydzierżawienia przy Cmentarzu Komunalnym Południowym nieruchomości (gruntu):

1. Informacje szczegółowe:
2. położenie nieruchomości → Cmentarz Komunalny Południowy; 05-503 Antoninów, gm. Piaseczno część działki ew. nr. 97/2 z obrębu Antoninów gmina Piaseczno, księga wieczysta WA5M/00263656/6 , stanowisko nr 4 przy bramie wschodniej cmentarza;
3. stan formalno - prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie:
4. opis nieruchomości :

* powierzchnia stanowiska, na którym może być usytuowany pawilon handlowy → **60,00 m²**,
* powierzchnia pod ekspozycję towarów → **30,00 m²**,
* minimalny miesięczny czynsz za dzierżawę netto → **1710,00 zł** (przy stawce **19,00 zł/m2** netto);
* comiesięczna opłata za wywóz nieczystości stałych , której wysokość w 2024 roku wynosi **125,00 zł netto** – wysokość opłaty za wywóz nieczystości stałych ulegnie zmianie w przypadku zmiany opłat, które są niezależne od Wydzierżawiającego;

4/- termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku;

5/- przeznaczenie:

* ekspozycja i sprzedaż nagrobków,
* sprzedaż kwiatów, wyrobów bukieciarskich i zniczy;

6/- kwota comiesięcznego czynszu dzierżawy będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 roku – wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku;

7/- kaucja pieniężna:

1. przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego stanowi równowartość dwumiesięcznej kwoty czynszu dzierżawy brutto, oraz dwukrotnej opłaty za wywóz nieczystości stałych brutto wyliczona według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
2. wpłacona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

8/- obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia;

9/- na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 711 z późn. zm.), Wydzierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy bez wezwania rekompensata za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty:

40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5 000 złotych,

70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5 000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych,

100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa powyżej będzie ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzający miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane;

10/- przewidywany okres dzierżawy trzy lata : od **01.07.2024 r** do **30.06.2027 r**;

11/- na wydzierżawianym gruncie istnieje możliwość posadowienia tymczasowego pawilonu handlowego po uzyskaniu wymaganych prawem zgód i pozwoleń z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno oraz uzyskaniu zgody i zatwierdzeniu projektu tego pawilonu przez służby techniczne ZCK.

12/- W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.

Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu ([www.cmentarzekomunalne.com.pl](http://www.cmentarzekomunalne.com.pl)).

**II.** Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy składać **w godzinach 800 - 1430 od 09.04.2024 r. do 30.04.2024.r.** w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie /01-979 W-wa/ ul. Powązkowska 43/45.

**III**.Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy, projektu umowy oraz możliwej zabudowy dostępne są w pok.15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie przy ul. Powązkowskiej 43/45 lub telefonicznie pod (22) 2774017 lub (22) 2774018.

/-/ Danuta Kruk