**  
 Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie**

Dział Ekonomiczny

ul. Powązkowska 43/45, 01-797 Warszawa

tel. 22 277 40 00

cmentarz@cmentarzekomunalne.com.pl

Warszawa, 2025 – 04 – 09

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez p.o. Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK), działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.   
o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy informuje   
o możliwości wydzierżawienia:

* nieruchomości (gruntu niezabudowanego) przed i za magazynem nr 2 przy bramie północnej Cmentarza Komunalnego Północnego.

1. Informacje szczegółowe:
2. położenie nieruchomości → Warszawa (01-938) przy ul. Wóycickiego 12, działka ew. nr 73/1   
   z obrębu 7–13–07;
3. stan formalno - prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu   
   i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie;
4. opis nieruchomości → grunt niezabudowany o powierzchni 59,35 m²;
5. przeznaczenie → zaplecze ekspozycyjno – magazynowe umożliwiające prowadzenia działalności handlowo – usługowej w magazynie nr 2 w zakresie: sprzedaży i ekspozycji nagrobków, sprzedaży kwiatów, wyrobów bukieciarskich, zniczy, prowadzenia drobnych usług ogrodniczo-porządkowych (m.in.: sadzenie kwiatów, sianie trawy, konserwacja nagrobków, liternictwo) dot. grobów indywidualnych, gestorskich;
6. na wydzierżawianym gruncie brak możliwości zabudowy;
7. okres → od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r.;
8. miesięczny czynsz za dzierżawę → 1.815,00 zł netto;
9. miesięczna zryczałtowana opłata za wywóz nieczystości stałych → 97,00 zł netto;
10. termin wnoszenia czynszu i opłaty → do 10-go dnia każdego miesiąca;
11. czynsz za dzierżawę będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego   
    z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku;
12. na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), Wydzierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy bez wezwania rekompensata za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty:

* 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5.000 złotych;
* 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5.000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
* 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50.000 złotych.

Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa powyżej będzie ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzający miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane;

1. kaucja pieniężna:

* przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego w kwocie równej dwukrotnej wysokości czynszu za dzierżawę brutto i dwukrotnej opłaty brutto za wywóz nieczystości stałych, wyliczana według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
* wpłacana w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

1. obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, świadczeń dodatkowych, obowiązku zwrotu nieruchomości   
   w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;
2. w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.

Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu   
w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu ([www.cmentarzekomunalne.com.pl](http://www.cmentarzekomunalne.com.pl/)).

1. Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy składać w godzinach 800 – 1500 do dnia 29.04.2025 r.w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie /01-979/ ul. Powązkowska 43/45.
2. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy dostępne są w pok. nr 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie przy ul. Powązkowskiej 43/45 lub telefonicznie pod nr   
   (22) 2774017 lub (22) 2774016.

/ - /Krzysztof Swiboda