



Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie

Dział Ekonomiczny
ul. Powązkowska 43/45, 01-797 Warszawa
tel. 22 277 40 00
cmentarz@cmentarzekomunalne.com.pl

Warszawa, 2025 – 04 – 09

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez p.o. Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK), działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy informuje o możliwości wydzierżawienia:

- nieruchomości (gruntu niezabudowanego) usytuowanego pomiędzy pawilonem i portiernią przy bramie zachodniej Cmentarza Komunalnego Północnego.

I. Informacje szczegółowe:

- 1/- położenie nieruchomości → Warszawa (01-987) ul. Dziekanowska, działka ew. nr 26 z obrębu 7-13-07, KW nr WA1M/00105836/9;
- 2/- stan formalno - prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie;
- 3/- opis nieruchomości → grunt niezabudowany o powierzchni **33,60 m²**;
- 4/- na wydzierżawianym gruncie brak jest możliwości posadowienia tymczasowego pawilonu handlowego;
- 5/- przeznaczenie → prowadzenie działalności handlowo – usługowej związanej z działalnością cmentarza w zakresie ekspozycji i sprzedaży nagrobków;
- 6/- okres dzierżawy → **01.07.2025 r. – 30.06.2028 r.**;
- 7/- miesięczny czynsz za dzierżawę netto → **1.041,26 zł**;
- 8/- zryczałtowana miesięczna opłata za wywóz nieczystości stałych netto → **24,00 zł**;
- 9/- termin wnoszenia czynszu i opłaty → do 10-go dnia każdego miesiąca;
- 10/- czynsz za dzierżawę będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku;
- 11/- na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), Wydzierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy bez wezwania rekompensata za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty:
 - 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5 000 złotych;
 - 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5 000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa powyżej będzie ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzający miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane;
- 12/- kaucja pieniężna:
 - przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego w kwocie równej dwukrotnej wysokości czynszu za dzierżawę brutto i dwukrotnej opłaty brutto za wywóz nieczystości stałych, wyliczana według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
 - wpłacana w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

- 13/- obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, świadczeń dodatkowych, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;
- 14/- w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.
- Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu (www.cmentarzekomunalne.com.pl).
- II.** Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy składać w godzinach 8⁰⁰ - 14³⁰ do **29.04.2025 r.** w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie /01-979/ ul. Powązkowska 43/45.
- III.** Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy dostępne są w pok. nr 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie przy ul. Powązkowskiej 43/45 lub telefonicznie pod nr (22) 2774017 lub (22) 2774018.

/ - / Krzysztof Swiboda