

według rozdzielnika

dot.: Usługi ochroniarskie na cmentarzach komunalnych m. st. Warszawy wg kodu CPV: 79 71 00 00 – 4 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Mając na względzie art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 1986 ze zm.) uprzejmie zawiadamiam, że w dniu 27 i 28.08.2019r. wpłynęły następujące zapytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi niniejszym pismem:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 19.2 SZ „Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób bezrobotnych, młodocianych, niepełnosprawnych i innych, o których mowa w Ustawie o zatrudnieniu socjalnym.”. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien zatrudnić w celu zapewnienia ochrony cmentarzy komunalnych m. st. Warszawy takich pracowników, którzy spełniać będą wymagania zawarte w Ramowych Zadaniach dla pełniących ochronę i dozór cmentarzy komunalnych m. st. Warszawy stanowiących załączniki Nr 8, 9 i 10 do SZ .

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza 24-godzinny system pracy pracowników ochrony?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający dopuszcza 24-godzinny system pracy pracowników ochrony.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 6 wzoru umowy, „wprowadzone aneksem zmiany wynagrodzenia do umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu”. Wnoszę o korektę, uwzględniającą orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej, która w wyroku z dnia 9 marca 2015 r. (sygn.. akt KIO 346/15) stwierdziła, iż: „z art. 142 ust. 5 stawy Pzp wynika, że wynagrodzenie wykonawcy winno zostać odpowiednio zmienione. Zmiana powinna być „adekwatna”, wynikająca wprost z zaistniałej zmiany przepisów prawa. Kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa. Powyższe argumenty uzasadniają również konieczność dokonania zmiany wynagrodzenia wykonawcy od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że § 12 ust. 2 pkt 6 wzoru umowy pozostaje bez zmian. Treść § 12 wzoru umowy ustalona jest jednakowo dla wszystkich umów zawieranych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie.

Ostateczna wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej na przyszły rok musi zostać ogłoszona w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów do dnia 15 września br. W związku z czym ich wysokość znana jest jeszcze przed wejściem w życie. Jeżeli wniosek o zmianę wynagrodzenia zostanie złożony przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, tym samym aneks do umowy również zostanie odpowiednio wcześniej zawarty, jednakże należy zaznaczyć, że zmiana wynagrodzenia nie nastąpi wcześniej niż wynika to z przepisów prawa. Analogicznie sprawa zostanie załatwiona w innych przypadkach zmiany wynagrodzenia określonych w § 12 wzoru umowy.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z § 10 ust. 5 wzorów umów, „cena jednostkowa w wysokościzł/godz., ustalona w procedurze przetargowej w 2019 r. obowiązywać będzie do 31 grudnia 2021 r.”.

Czy Zamawiający potwierdza, że zacytowany przepis nie będzie miał zastosowania w przypadku uzgodnienia innej stawki w toku procedury zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 12 wzoru umów?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że zacytowany przepis nie będzie miał zastosowania w przypadku uzgodnienia innej stawki w toku procedury zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 12 wzoru umów.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z pkt. 16 Regulaminu przechowalni zwłok na cmentarzach komunalnym m.st. Warszawy, „utrzymanie porządku i czystości oraz właściwych warunków sanitarnych w przechowalni zwłok należy do obowiązków osób upoważnionych do obsługi przechowalni”.

Natomiast zgodnie z § 2 wzoru umowy dla części nr 1, zadaniem wykonawcy jest m.in. „przyjmowanie zwłok do czynnej całodobowo przechowalni zwłok (...). Przyjmowanie przez wykonawcę zwłok do przechowalni będzie odbywać się w czasie, gdy nie pracuje kancelaria cmentarza i spopielnia zwłok (...).

Czy Zamawiający potwierdza, że wymaga od wykonawcy jedynie typowego utrzymania porządku w przechowalni zwłok, czy też wykonawca będzie musiał spełniać jakieś szczególne wymagania prawne w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy typowego utrzymania porządku w przechowalni zwłok.

Pytanie nr 6:

Proszę o obniżenie wysokości kar umownych o 50% z uwagi na poniższe uwarunkowania:

- wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 31.07.2015 r. (sygn.. akt KIO/1519/15): „zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie

prawa w zakresie równości stron, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ kodeksu cywilnego w związku z art. 58 § 1 kodeksu cywilnego;

- wyrok Sądu Najwyższego z 29.11.2013 (sygn.. akt I CSK 124/13): „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenia nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że kary umowne określone we wzorach umów pozostają bez zmian.

Kary umowne określone we wzorach umów dotyczą niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kara umowna stanowi ponadto jeden z bodźców mobilizujących Wykonawcę do postępowania zgodnego z umową. Jest to swego rodzaju sposób zabezpieczenia wykonania usługi. Jeżeli umowa wykonywana jest należycie wówczas nie ma możliwości nałożenia kary na Wykonawcę.

Bezzasadne jest zmniejszenie kary umownej w przypadku odgórnego założenia przez Wykonawcę, że usługa będzie wykonywana niezgodnie z warunkami umowy.

Pytanie nr 7:

Proszę o udostępnienie załączników do Specyfikacji Zamówienia w formie edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający udostępni załączniki do Specyfikacji Zamówienia w formie edytowalnej w dniu datowania niniejszego pisma.

Ponadto Zamawiający modyfikuje SZ i dodaje pkt 10.10 w brzmieniu:

10.10. Posługiwanie się językiem polskim w stopniu biegłym przez osoby realizujące usługę ochrony na cmentarzach komunalnych m. st. Warszawy.

Z poważaniem

**Zastępca Dyrektora
ds. Techniczno – Eksploatacyjnych**

/-/ Stanisław Jankowski