

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach, którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami informuje o możliwości wydzierżawienia:

- **nieruchomości (gruntu) → przy bramie głównej Cmentarza Komunalnego Północnego (stanowisko nr 8), na której usytuowany jest pawilon handlowy nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność obecnego Dzierżawcy Umowa z nowym Dzierżawcą będzie podpisana po przekazaniu gruntu protokołem zdawczo-odbiorczym przez obecnego Dzierżawcę.**

**I. Informacje ogólne dla powyższego stanowiska handlowego:**

- 1/- usytuowanie stanowiska: przy bramie głównej Cmentarza Komunalnego Północnego zgodnie z załączonym szkicem sytuacyjnym;
- 2/- nieruchomości oznaczone jako część działek ew. nr: 227 z obrębem 7-13-07 KW WA1M/00105836/9 o **powierzchni → 40,00 m<sup>2</sup>**;
- 3/- **comiesięczny czynsz dzierżawy netto za wydzierżawianą nieruchomość → 834,00 zł**;
- 4/- przeznaczenie wydzierżawianej nieruchomości: **sprzedaż kwiatów, wyrobów bukiciarskich i zniczy**;
- 5/- stan formalno - prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych;
- 6/- okres dzierżawy **do 31.12.2020r**;
- 7/- stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku;
- 8/- **termin wnoszenia opłat:** do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku;
- 9/- **kaucja pieniężna:**
  - a/- przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego stanowi równowartość dwumiesięcznego czynszu dzierżawy wraz ze świadczeniem dodatkowym brutto, wyliczona według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
  - b/- wpłacana w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy dzierżawy;
- 10/- **dodatkowa comiesięczna opłata netto** za wywóz nieczystości stałych → 41,00 zł;
- 11/- obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, świadczeń dodatkowych, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia;
- 12/- na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 684 z późn. zm.), za opóźnienia w opłatach bez wezwania ZCK naliczy rekompensatę za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzający miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane,
- 13/- w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”),

administratorem danych osobowych udostępnionych przez Dzierżawcę dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.

- II.** Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy składać w godzinach 8<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup> od dnia 13.05.2019r. do 30.05.2019r. w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych /01-979 W-wa/ ul. Powązkowska 43/45.
- III.** Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy dostępne są w pok. 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Powązkowskiej 43/45 lub telefonicznie pod nr (22) 2774015 lub (22) 2774018.

DYREKTOR  
  
Dawida Kruk