

## KONKURS OFERT

***dot.: dzierżawy stanowisk przy Cmentarzu Komunalnym Północnym do prowadzenia działalności handlowej w dniach: 26.X.2019r., 27.X.2019r., 01.XI.2019r., 02.XI.2019r. i 03.XI.2019r.***

Dzierżawa (podpisywanie umów dzierżawy) stanowisk do prowadzenia działalności handlowej w dniach: 26.X.2019r., 27.X.2019r., 01.XI.2019r., 02.XI.2019r. i 03.XI.2019r. odbywać się będzie zgodnie z zatwierdzonym Regulaminem w drodze konkursu.

Zasady dotyczące organizacji i dzierżawy stanowisk handlowych na pozostałe dni funkcjonowania targowiska okolicznościowego, tj. w okresie: 28.+31.X.2019r. oraz na stanowiska pozostałe po konkursie ofert zostaną podane do wiadomości po dniu 05.X.2019r.

***Regulamin dzierżawy stanowisk handlowych na targowisku okolicznościowym zorganizowanym z okazji święta Wszystkich Świętych – na dzień 26.X.2019r., 27.X.2019r., 01.XI.2019r., 02.XI.2019r. i 03.XI.2019r.***

**UWAGA: przy składaniu ofert na stanowiska handlowe należy wpłacić wadium według zasad wymienionych poniżej. W regulaminie zostały wyszczególnione stanowiska na poszczególne rodzaje działalności. W związku z powyższym przed przystąpieniem do konkursu proszę zapoznać się z mapami sytuacyjnymi, które będą umieszczone w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego, na stronie internetowej ZCK i do wglądu w pokoju nr 15 w biurze Zarządu.**

- 1/- Konkursem ofert objęte będą stanowiska handlowe usytuowane na terenach administrowanych przez ZCK stanowiących Cmentarz Komunalny Północny położone na działkach ewidencyjnych nr:
  - brama główna: 192, 198, 206, 207, 208, 209, 213, 214, 216, 217, 218, 227 z obrębem 7-13-07
  - brama północna: 73, 74, 75 z obrębem 7-13-07,
  - brama zachodnia: 12, 13, 16, 26, 27, 28 z obrębem 7-13-07,
  - brama południowa: 130, 131, 132, 133, 174, 244 z obrębem 7-13-07.
- 2/- Konkursem ofert objęte będą stanowiska handlowe na dzień 26.X.2019r., 27.X.2019r., 01.XI.2019r., 02.XI.2019r. i 03.XI.2019r., na których prowadzona będzie:
  - sprzedaż kwiatów, wiązanek, stroiszu, zniczy,
  - mała gastronomia (w tym: oscypki, hamburgery, hot dogi, zapiekanki, słodczyce, napoje, itp.),
  - sprzedaż pańskiej skórki, obwarzanek, waty cukrowej.

3/- Minimalna dzienna stawka dzierżawy za 1m<sup>2</sup> (netto) powierzchni gruntu niezabudowanego wynosi dla:

	<u>26-27.10.</u>	<u>01.11.</u>	<u>02.+03.11</u>
➤ kwiaty, wiązanki, stroisz, znicze →	18,00 zł	– 27,00 zł	– 20,00 zł
➤ mała gastronomia (w tym: oscypki, hamburgery, hot dogi, zapiekanki, słodczyce, napoje, itp.) →	18,00 zł	– 27,00 zł	– 20,00 zł
➤ pańska skórka, obwarzanki wata cukrowa →	50,00 zł	– 80,00 zł	– 60,00 zł

4/- **Warunkiem przyjęcia oferty jest wniesienie wadium w wysokości 150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych <sup>00/100</sup>) **za każde wybrane stanowisko za każdy dzień.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych.

5/- Wadium powinno być wpłacone:

- do kasy banku, na poczcie lub przelewem na konto:

Bank Handlowy w Warszawie SA → 50 1030 1508 0000 0005 5088 8068

6/- Oferty bez potwierdzenia wpłaty wadium w terminie przyjmowania ofert nie będą brały udziału w konkursie.

7/- Podstawą przyjęcia oferty w sekretariacie Zarządu (pokój nr 32) będzie potwierdzony przez pocztę lub bank dowód wpłaty wadium, który musi zostać złożony (kserokopia) łącznie z ofertą. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ta sama osoba lub podmiot, która jest wpisana jako Oferent. Jeżeli wadium wpłacane jest przez inną osobę lub podmiot niż wpisana jako Oferent, należy w tytule wpłaty umieścić dane również tej osoby lub podmiotu. Ponadto dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu musi zawierać dane dotyczące numeru stanowiska, daty i bramy, której dotyczy wpłacone wadium.

8/- Nieczytelne oznaczenie w ofercie numeru stanowiska, daty lub bramy, przy której stanowisko się znajduje, będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

9/- Wadium Oferenta, którego oferta zostanie wybrana z konkursu ofert (z pierwszego i drugiego miejsca), będzie zaliczone na poczet globalnej kwoty za dzierżawę stanowiska handlowego, ale tylko tego którego dotyczy. Oznacza to, że **np. w przypadku, gdy Oferent złoży w konkursie ofertę na dwa stanowiska i wygra te dwa stanowiska, a będzie chciał wykupić tylko jedno stanowisko, wtedy wadium wpłacone zostanie mu zaliczone na poczet wartości ogółem tylko za jedno stanowisko, które zdecydował się wykupić. Za stanowisko, którego nie wykupił w terminie konkursowym, wpłacone wadium nie będzie zwrócone.** Rezygnacja z wykupienia stanowiska handlowego jest równoznaczna z zatrzymaniem wadium przez ZCK.

10/- Osobom, z którymi w konkursie ofert nie zostaną podpisane umowy, ze względu na fakt, że nie zajęły pierwszego lub drugiego miejsca, Zarząd Cmentarzy Komunalnych zwraca wadium bez naliczonych odsetek w okresie 5-dni roboczych od ogłoszenia wyniku konkursu ofert:

- na konto wskazane przez Oferenta w ofercie,
- w przypadku braku wskazanego konta przekazem pocztowym na adres podany w ofercie po potrąceniu kosztów tego przekazu,

- 11/- Oferentom, którzy nie zgłoszą się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy (pierwsze i drugie miejsce w konkursie) wpłacone wadium nie będzie zwracane.
- 12/- Oferentom z drugiego miejsca w konkursie, którzy nie będą mogli wykupić miejsca, ze względu na zgłoszenie się Oferenta z pierwszego miejsca na liście konkursowej wadium zostanie zwrócone w okresie 20-dni po zakończeniu zawierania umów dzierżawy na stanowiska wyłonione z konkursu.
- 13/- Konkursem ofert na 26.X.2019r., 27.X.2019r., 01.XI.2019r., 02.XI.2019r. i 03.XI.2019r. objęte będą stanowiska o numeracji (mapy sytuacyjne poszczególnych bram z wyznaczonymi stanowiskami handlowymi wywieszane w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego, na stronie internetowej i do wglądu w pokoju nr 15 w biurze Zarządu):

a/- **kwiaty, wiązanki, stroisz, znicze:**

- brama główna: stanowiska 5 m<sup>2</sup> → 20, 21, 22, 23, 24, 25 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214;  
stanowiska 9 m<sup>2</sup> → 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231;  
stanowiska 10 m<sup>2</sup> → 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 46, 47, 65, 66, 84, 85, 103, 104, 122, 123, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168;
- brama północna: stanowiska 6 m<sup>2</sup> → 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35;  
stanowiska 7,5 m<sup>2</sup> → 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25;  
stanowiska 10 m<sup>2</sup> → 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69;
- brama zachodnia: stanowiska 5 m<sup>2</sup> → 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14;  
stanowiska 6 m<sup>2</sup> → 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38;
- brama południowa: stanowiska 5 m<sup>2</sup> → 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 33;

b/- **mała gastronomia:**

- brama główna: stanowiska 10 m<sup>2</sup> → 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184;  
stanowiska 2,5 m<sup>2</sup> → 169, 170,
- brama północna: stanowisko 10 m<sup>2</sup> → 1, 2, 3;
- brama zachodnia: stanowiska 9 m<sup>2</sup> → 15, 16;

➤ brama południowa: stanowiska 9 m<sup>2</sup> → 24, 25, 26;

c/- **pańska skórka, obwarzanki, wata cukrowa,**

➤ brama główna: stanowiska 2,5 m<sup>2</sup> → 1, 2, 3, 4, 19, 35, 38, 54, 57, 73, 76, 92, 95, 111, 114, 130, 195;

➤ brama północna: stanowiska 2,5 m<sup>2</sup> → 70, 71, 72, 73, 74, 75;

➤ brama zachodnia: stanowiska 2,5 m<sup>2</sup> → 17, 18, 19;

➤ brama południowa: stanowiska 2,5 m<sup>2</sup> → 22, 23, 27, 28;

*UWAGA: W porównaniu do roku ubiegłego zmianie uległy numery stanowisk znajdujące się przy bramie głównej*

*UWAGA: W przypadku podania w ofercie innego numeru stanowiska niż wymienione powyżej w pkt a, b, c do innego rodzaju działalności niż określona dla danego stanowiska – oferta nie będzie rozpatrywana.*

14/- W drodze konkursu na dni: **26.X.2019r., 27.X.2019r., 01.XI.2019r., 02.XI.2019r. i 03.XI.2019r.** można zakupić **maksymalnie po dwa stanowiska handlowe przy dwóch bramach na każdy dzień.**

15/- **Termin składania ofert: od dnia 1 sierpnia 2019r. do dnia 30 sierpnia 2019r w godz. 7<sup>30</sup>÷15<sup>00</sup>.**

16/- Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, przy ul. Powązkowskiej 43/45 z zaznaczeniem:

- targowisko okolicznościowe,
- dane identyfikacyjne oferenta (imię i nazwisko lub nazwa firmy)
- wskazanie numeru stanowiska, bramy, przy której jest ono usytuowane i dnia, którego dotyczy.

17/- W przypadku wysłania oferty pocztą, za datę złożenia oferty będzie uznana data wpływu do Zarządu Cmentarzy Komunalnych.

18/- W ofercie należy umieścić:

- imię i nazwisko oraz adres Oferenta lub nazwę firmy i jej adres jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna, osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem konkursu ofert, którego wzór stanowi załącznik do Regulaminu Konkursu,
- oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez ZCK umieszczoną na tablicach ogłoszeń w biurze Zarządu, w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego oraz na stronie internetowej ZCK,
- oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Skarbu Państwa oraz m. st. Warszawy, którego wzór stanowi załącznik do Regulaminu Konkursu,
- **oferowaną wysokość stawki dzierżawy netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zaokrągloną do pełnych dziesiątek groszy. Oferowana stawka podana w wysokości do dwóch miejsc po przecinku zostanie zaokrąglona do pełnych**

**dziesiątek groszy, zgodnie z zasadami matematyki, tzn. np. 0,41 zł w dół do 0,40 zł, a 0,46 zł w górę do 0,50 zł.**

Stawka umieszczona w ofercie, jeżeli nie będzie informacją, że jest to stawka netto, będzie ona traktowana, jako stawka netto.

- określenie zakresu prowadzonej działalności gospodarczej na wydzierzawianym gruncie,
- określenie bramy, numeru stanowiska, na którym Oferent proponuje prowadzić sprzedaż i dnia, w którym ta sprzedaż ma być prowadzona,
- numer konta lub adres na który ma być zwrócone wadium.

19/- W dniu 16 września 2019r. Zarząd Cmentarzy Komunalnych umieści na:

- stronie internetowej,
- tablicach informacyjnych w biurze Zarządu i kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego,

listę wybranych Oferentów, którzy zaoferowali najwyższą stawkę i zajęli pierwsze miejsce w konkursie ofert na dane stanowisko.

20/- W dniu 26 września 2019r. Zarząd Cmentarzy Komunalnych umieści na:

- stronie internetowej,
- tablicach informacyjnych w biurze Zarządu i kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego,

listę wybranych Oferentów, którzy zajęli drugie miejsce w konkursie ofert na dane stanowisko.

21/- O wyborze, o którym mowa w pkt. 19 i 20, decydować będzie wysokość zaoferowanej stawki netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni stanowiska.

22/- Kryterium oceny ofert jest waga 100 % punktów dotycząca oferowanej stawki za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

23/- W przypadku zaoferowania przez kilku Oferentów takiej samej stawki netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni stanowiska o wyborze decydować będzie dzień i godzina złożenia oferty (rejestr w sekretariacie Zarządu).

24/- Umowy dzierżawy z wybranymi Oferentami podpisywane będą w terminie:

- w dniach **18.IX÷20.IX.2019r.** → wszyscy Oferenci bez względu na charakter prowadzonej działalności na wybranych stanowiskach handlowych, którzy zaoferowali najwyższą stawkę za dane stanowisko (są na pierwszym miejscu listy),
- w dniach **01.X÷03.X.2019r.** → wszyscy Oferenci bez względu na charakter prowadzonej działalności na wybranych stanowiskach handlowych, którzy zaoferowali drugą w kolejności stawkę za dane stanowisko (są na drugim miejscu listy) w przypadku nie zgłoszenia się do podpisania umowy dzierżawy Oferentów, którzy zaproponowali najwyższą stawkę (ogłoszenie stanowisk, które przechodzą do drugiego etapu sprzedaży umieszczone będzie na stronie internetowej w dniu 26.09.2019r.)

**w kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego ul. Wóycickiego 14 w Warszawie, w godz. 8<sup>30</sup>÷14<sup>00</sup>.**

**W dniu podpisywania umowy dzierżawy (osoby z list z pierwszego i drugiego miejsca w konkursie ofert) wymagane jest:**

- **stawienie się Oferenta osobiście (ze względu na obowiązek rozliczenia wpłaconego wadium) lub jego pełnomocnika, który przedstawi ZCK upoważnienie potwierdzone przez organ administracji publicznej, samorządowej lub notariusza,**
- **posiadanie dowodu osobistego, paszportu lub prawa jazdy.**

25/- Dodatkowe informacje na temat warunków związanych z zawarciem umowy dzierżawy na stanowiska handlowe na dni: 26.X.2019r., 27.X.2019r., 01.XI.2019r., 02.XI.2019r. i 03.XI.2019r. oraz ofert można uzyskać pod nr telefonu (022) 277-40-15, 277-40-16, 277-40-18, 277-40-41 w godz. 8<sup>00</sup>÷14<sup>00</sup>.

---

Zarząd Cmentarzy Komunalnych informuje, że w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu udostępnienia stanowisk handlowych, jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.

Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub umieszczona jest na stronie internetowej Zarządu ([www.cmentarzekomunalne.com.pl](http://www.cmentarzekomunalne.com.pl)).

GLÓWNY KSIĘGOWY  
  
Romuald Kulbicki

DYREKTOR  
  
Danuta Kruk

OŚWIADCZENIE

Imię i nazwisko/firma przedsiębiorcy oraz NIP/KRS./PESEL .....

.....

Adres zamieszkania lub siedziba .....

.....

Oświadczam/oświadczamy, że:

- 1/- nie posiadam/nie posiadamy zaległości wobec Skarbu Państwa oraz m. st. Warszawy.\*'
- 2/- uzyskałem/uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.\*'

\*' skreślić pkt 1 albo pkt 2

.....  
data i podpis

OŚWIADCZENIE

Imię i nazwisko/firma przedsiębiorcy oraz NIP/KRS./PESEL .....

.....

Adres zamieszkania lub siedziba .....

.....

Oświadczam/oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami Regulaminu konkursu ofert na dzierżawę stanowisk handlowych na targowisku okolicznościowym organizowanym w dniach: 26.10.2019r., 27.10.2019r., 01.11.2019r., 02.11.2019r. i 03.11.2019r.

.....  
data i podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych.

.....  
data i podpis