

- 4 -

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK)

**ogłasza konkurs na najem boks garażowego nr 4 usytuowanego na placu gospodarczym
Cmentarza Wojskowego**

1. Szczegółowe dane:

- położenie – Warszawa (01-797), ul. Powązkowska 43/45; działka ew. nr 5 z obrębem 7-03-01, KW nr WA1M/00036553/6;
- powierzchnia: → 16,00 m²;
- stan formalno- prawny → własność m.st. Warszawy, w administrowaniu i zarządzaniu przez ZCK;
- przeznaczenie → do garażowania pojazdów, sprzętu, na magazyn (za wyjątkiem rzeczy łatwopalnych);
- stan techniczny → dobry.

2. Warunki najmu:

- okres najmu → 3 lata, z możliwością przedłużenia na kolejny okres;
- umowa zostanie zawarta z Oferentem, który przedstawi najwyższą oferowaną stawkę czynszu najmu netto za 1 m²;
- wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu netto za 1m² boks garażowego → 20,80 zł plus podatek VAT;
- okres związania ofertą i podpisanie umowy → może nastąpić w okresie nie dłuższym niż 60 dni od daty otwarcia ofert konkursowych;
- podmiot, który zawrze umowę, będzie zobowiązany wносить:
 - co kwartał opłaty (stałą i zmienną) za umożliwienie korzystania z energii elektrycznej wg wskazań zainstalowanego podlicznika i mocy umownej na podstawie obowiązujących w ZCK stawek. Aktualnie opłaty te wynoszą: opłata stała 41,82 zł/miesiąc (przy mocy zainstalowanej 3 kW), opłata zmienna 0,60 zł/kWh powiększone o obowiązującą stawkę VAT,
 - comiesięczną zryczałtowaną opłatę za wywóz nieczystości stałych w kwocie netto 10,00 zł;
- termin wnoszenia:
 - czynszu i zryczałtowanej opłaty za wywóz nieczystości stałych → do 10-go dnia każdego miesiąca,
 - opłat za korzystanie z energii elektrycznej → do 19-go dnia miesiąca następującego po upływie kwartału danego roku;
- od 01.05.2020r. stawka czynszu najmu oraz opłata za wywóz nieczystości stałych będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły;
- wpłacenie, w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy najmu, kaucji pieniężnej w wysokości równej trzykrotności czynszu najmu brutto według kwoty zgłoszonej przez Oferenta i trzymiesięcznych opłat brutto za wywóz nieczystości stałych;
- poddanie się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego w formie aktu notarialnego i dostarczenia aktu w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy.

3. Wymogi dotyczące treści oferty:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta;
- adres nieruchomości, o którą ubiega się Oferent;
- oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni - zaokrągloną do pełnych złotych;
- szczegółowe określenie rodzaju działalności, która ma być prowadzona w wynajmowanej nieruchomości;
- wpłata wadium w wysokości 333,00 zł w terminie do dnia 13.09.2019 r. na konto Zarządu Cmentarzy Komunalnych:

Bank Handlowy w Warszawie
50 1030 1508 0000 0005 5088 8068

za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych; Oferentowi, który nie zgłosi się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz ZCK; Oferentowi, który podpisze umowę najmu, wadium zalicza się na poczet należnych opłat (czynszu najmu);

- określenie sposobu zwrotu wadium (przelew na podany numer konta); w przypadku braku powyższych danych wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym na adres podany w ofercie, po potrąceniu kosztów tego przekazu; wadium jest zwracane w ciągu 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu;
- oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym boks lub projektem protokołu zdawczo-odbiorczego oraz z przykładowym wzorem umowy najmu;
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu;
- oświadczenie o prowadzeniu działalności przez podmiot składający ofertę; w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych przez Oferenta będącego osobą fizyczną i planującego rozpoczęcie jednoosobowej działalności

- gospodarczej, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczone przed podpisaniem umowy najmu;
- w przypadku, gdy umowa najmu ma być podpisana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej, poświadczona przez notariusza (oryginał, do zwrotu);
 - oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości, oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec m. st. Warszawy, Skarbu Państwa, ZUS i podatków lokalnych;
 - oświadczenie o adresach innych wynajmowanych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali;
 - oświadczenie, że Oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;
 - datę sporządzenia oferty i podpis Oferenta,
 - w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim, oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu oraz jego oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną ZCK dotyczącą przetwarzania danych osobowych.
4. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, za wyjątkiem podmiotów, które nie uregulowały zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy i Skarbu Państwa do dnia przed datą ogłoszenia konkursu.
 5. Istnieje możliwość obejrzenia boks, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu → tel. 22 2774017 lub 22 2774015.
 6. Oferty należy składać w godzinach **8⁰⁰ – 15⁰⁰** w okresie od **27.08.2019r. do 16.09.2019 r.** w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych /01-797/ Warszawa, ul. Powązkowska 43/45 lub listownie, w podwójnej kopercie:
 - kopercie wewnętrznej, zaklejonej i ostemplowanej bądźz podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej informacją, której nieruchomości dotyczy oraz danymi identyfikującymi oferenta,
 - nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej zaklejonej taśmą, uniemożliwiającej odczytanie pod światło jakichkolwiek danych znajdujących się w środku koperty wewnętrznej w tym proponowanej wysokości stawki czynszu, adresu nieruchomości czy danych oferenta, koperta powinna być jednolita – nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest użycie koperty np. z nazwą lub logo firmy.
 7. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **17.09.2019 r.** w biurze Zarządu o godzinie 10⁰⁰.
 8. Szczegółowe materiały dotyczące najmu, warunków konkursu ofert, projekt umowy najmu oraz formularz oferty dostępne są w pok. 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Powązkowskiej 43/45 oraz na stronie internetowej www.cmentarzekomunalne.com.pl.
 9. Zarząd Cmentarzy Komunalnych informuje, że w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu wynajęcia boks garażowego, jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.
Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu (www.cmentarzekomunalne.pl).
 10. W przypadku, gdy po dokonanych wyborze Oferent, który wygrał konkurs odstąpi od podpisania umowy lub podpisanie umowy nie będzie możliwe z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, w terminie o którym mowa w ust. 2, Komisja konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.
 11. Informacja o wyniku konkursu ofert zostanie: zamieszczona na stronie internetowej Zarządu Cmentarzy Komunalnych → www.cmentarzekomunalne.com.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie biura ZCK i kancelarii Cmentarza Wojskowego.
 12. Oferent, który został wybrany na Najemcę, zostanie zawiadomiony o tym na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.

DYREKTOR

Danuta Kruk

CMENTARZ WOJSKOWY
działka ew. nr 5 z obrębu 7-03-01



- pomieszczenia przeznaczone pod wynajem
- teren przeznaczony pod dzierżawę

SPECJALISTA

Władysław Jurkiewicz
upr. budowlane nr St. 78/84

KIEROWNIK DZIAŁU
Inwestycji i Remontów

Jerzy Kopyś