

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach, którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami informuje o możliwości wydzierżawienia:

- **nieruchomości – gruntu niezabudowanego na Cmentarzu Komunalnym Północnym → stanowisko usytuowane pomiędzy kancelarią cmentarza a Kwaciarnią – wzdłuż ogrodzenia.**

I. Informacje ogólne dla wymienionej poniżej nieruchomości:

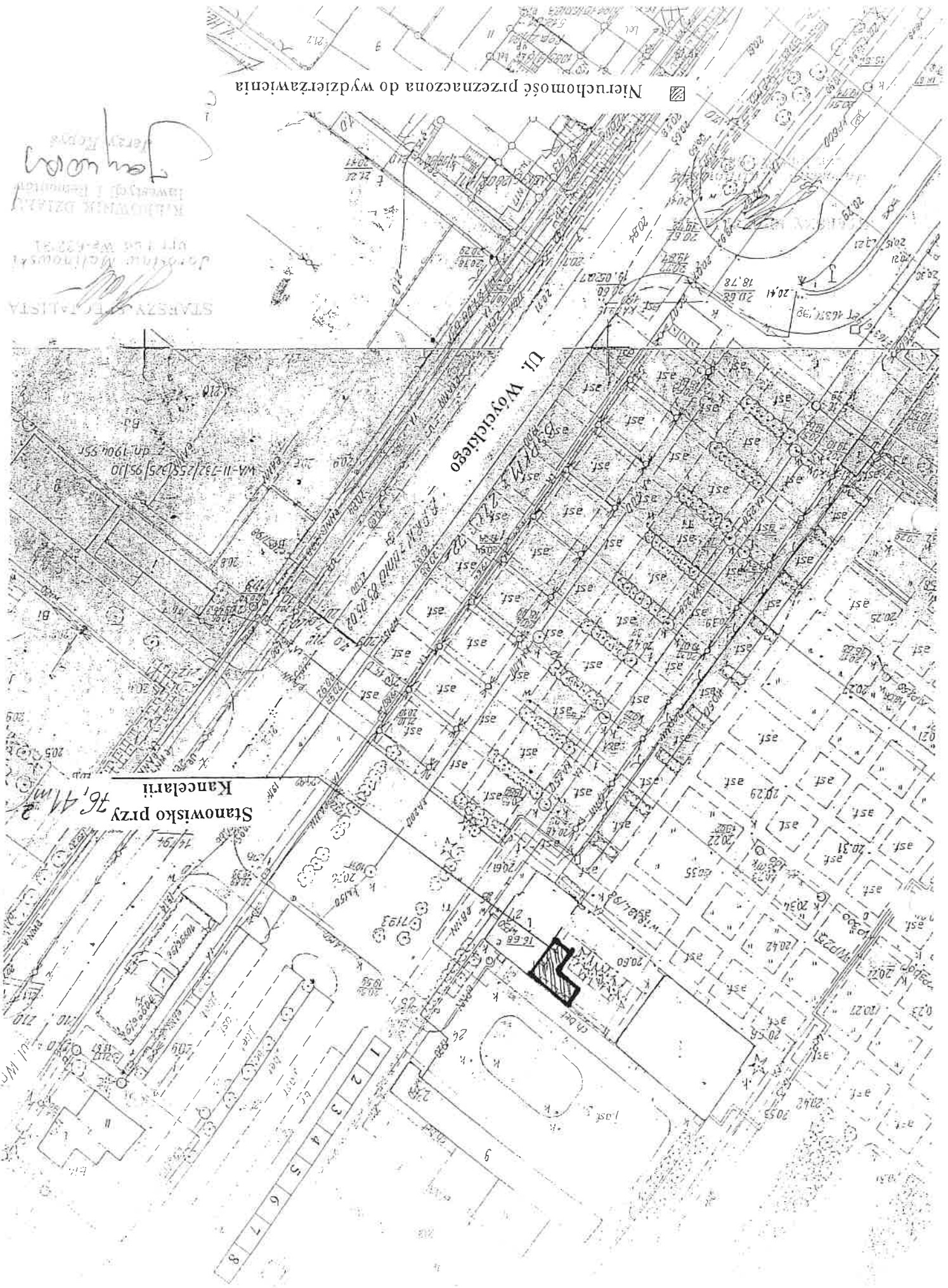
- 1/- nieruchomość oznaczona, jako część działki ew. nr: 210 z obrębem 7-13-07,
- 2/- stan formalno-prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych,
- 3/- **przewidywany okres dzierżawy → od 16.11.2019r. do 15.11.2021r.**
- 4/- umowa dzierżawy z nowym Dzierżawcą będzie podpisana po przekazaniu nieruchomości – gruntu – protokołem zdawczo – odbiorczym przez obecnego Dzierżawcę,
- 5/- **powierzchnia → 76,41 m²,**
- 6/- **comiesięczny czynsz dzierżawy netto za wydzierżawianą nieruchomość → 2.768,33 zł,**
- 7/- **przeznaczenie wydzierżawianej nieruchomości:** stała ekspozycja i sprzedaż nagrobków,
- 8/- kwota comiesięcznego czynszu dzierżawy będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku – wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku,
- 9/- termin wnoszenia opłat: w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku,
- 10/- **kaucja pieniężna:**
 - a/- wpłacana w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy dzierżawy,
 - b/- przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego, stanowi równowartość dwumiesięcznej kwoty czynszu dzierżawy brutto, wyliczona według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
- 11/- dodatkowa comiesięczna opłata netto za wywóz nieczystości stałych → 10,00 zł,
- 12/- obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia;
- 13/- na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 684 z późn. zm.), za opóźnienia w opłatach bez wezwania ZCK naliczy rekompensatę za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzający miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane,
- 14/- w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.
Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu (www.cmentarzekomunalne.com.pl).

II. Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy składać w godzinach 8⁰⁰ - 14³⁰ od dnia 03.09.2019r. do 23.09.2019r. w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych /01-979 W-wa/ ul. Powązkowska 43/45.

III. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy, projektu umowy dzierżawy dostępne są w pok. 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Powązkowskiej 43/45 lub telefonicznie pod nr (22) 2774015 lub (22) 2774018.

DYREKTOR

Danusia Kruk



Stanowisko przy Kancelarii 36,41m²

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia

STARSZY ARCHITECT
Dorota Wójcikowska
ul. 150 Wł. 433-31
KABLOWNIK DZIAŁ
Inżynier i Techniczny
Jan Wójcik
Kierownik