

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach, którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami informuje o możliwości wydzierżawienia:

- **nieruchomości (gruntu) → przy bramie wschodniej Cmentarza Komunalnego Południowego.**

I. Informacje ogólne dla wymienionych poniżej nieruchomości:

- 1/- stan formalno - prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych;
- 2/- powierzchnia eksploatacyjna → 60,00 m²
- 3/- **comiesięczna kwota czynszu dzierżawy netto za wydzierżawianą nieruchomość → 727,80 zł;**
- 4/- **przewidywany okres dzierżawy od 01.12.2019r. do 30.11.2022 r;**
- 5/- kwota comiesięcznego czynszu dzierżawy będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku – wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku;
- 6/- **termin wnoszenia opłat:** do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku;
- 7/- **kaucja pieniężna:**
 - a/- przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego stanowi równowartość dwumiesięcznego czynszu dzierżawy wraz ze świadczeniem dodatkowym brutto, wyliczona według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
 - b/- wpłacana w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy dzierżawy;
- 8/- **dodatkowa comiesięczna opłata netto za wywóz nieczystości stałych → 100,00 zł;**
- 9/- obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, świadczeń dodatkowych, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia;
- 10/- na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 684 z późn. zm.), za opóźnienia w opłatach bez wezwania ZCK naliczy rekompensatę za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane,
- 11/- w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.
Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu (www.cmentarzekomunalne.com.pl).

II. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości stanowiących stanowiska handlowe oznaczone numerem 1 i 4:

A- Stanowisko nr 1

nieruchomość (grunt) usytuowana w ciągu pawilonów przy bramie wschodniej oznaczona, jako stanowisko nr 1:

- 1/- nieruchomość oznaczona, jako część działki ew. nr 95/2 z obrębu Antoninów/Piaseczno,

- 2/- na części wymienionej powyżej działki usytuowany jest pawilon handlowy, stanowiący własność obecnego Dzierżawcy,
- 3/- umowa z nowym Dzierżawcą będzie podpisana po przekazaniu gruntu protokołem zdawczo-odbiorczym przez obecnego Dzierżawcę,
- 4/- zakres działalności: **sprzedaż kwiatów, wyrobów bukiciarskich i zniczy,**
- 5/- Możliwość wydzierżawienia dodatkowej powierzchni 36,00 m² (okazjonalnie lub przez cały okres trwania umowy) → comiesięczna kwota czynszu dzierżawy netto - 435,60 zł;

B- nieruchomość (grunt) niezabudowana, usytuowana w ciągu pawilonów przy bramie wschodniej oznaczona, jako stanowisko nr 4:

- 1/- nieruchomość oznaczona, jako część działki ew. nr 97/2 z obrębu Antoninow/Piaseczno,
- 2/- zakres działalności: **sprzedaż kwiatów, wyrobów bukiciarskich, zniczy; prowadzenie biura usług pogrzebowych; usługi związane z murowaniem grobów oraz ekspozycją i sprzedażą nagrobków,**
- 3/- możliwość wydzierżawienia dodatkowej powierzchni 30,00 m² (okazjonalnie lub przez cały okres trwania umowy) → comiesięczna kwota czynszu dzierżawy netto - 363,90 zł,
- 4/- wzniesienie jakichkolwiek obiektów trwale lub nietrwale związanych z gruntem wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego (wymagany jest podobny typ pawilonu jak usytuowane pawilony przy bramie wschodniej cmentarza, tj. stanowiska 1-3).

- II. Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy składać w godzinach 8⁰⁰ - 14³⁰ od dnia 03.09.2019r. do 23.09.2019r.** w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych /01-979 W-wa/ ul. Powązkowska 43/45.
- III. Szczegółowe informacje dotyczące: warunków dzierżawy, projektu umowy dzierżawy dostępne są w pok. 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Powązkowskiej 43/45 lub telefonicznie pod nr (22) 2774015 lub (22) 2774018.**

DYREKTOR
Danuta Kruk
Danuta Kruk

