

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) ogłasza konkurs na najem pomieszczeń na terenie **Cmentarza Komunalnego Północnego**, tj.:

➤ **sanitariatów usytuowanych w domu przedpogrzebowym:**

**1. Informacje ogólne:**

- 1) położenie nieruchomości → Warszawa (01-938), ul. Wóycickiego 14, działki ew. nr 102, 182, 184, 229 z obrębu 7–13–07;
- 2) stan formalno–prawny nieruchomości → własność m.st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych;
- 3) okres umowy → w dniach: **26 i 27.10.2019r. oraz 1, 2 i 3.11.2019r.** (5 dni);
- 4) termin wnoszenia opłat za czynsz i media → w dniu podpisania umowy;
- 5) przeznaczenie → świadczenie usług dla osób odwiedzających cmentarz;
- 6) stan techniczny pomieszczeń → dobry.

**2. Szczegółowe informacje dot. sanitariatów w pomieszczeniach nr 105, 106 oraz część korytarza oznaczonego jako pomieszczenia nr 101 i 107:**

- 1) powierzchnia → 25,03 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalny zryczałtowany czynsz najmu (netto) → 100,00 zł,
- 3) opłata za zużycie mediów (energia elektryczna, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych netto) - opłata obowiązkowa → 290,00 zł,
- 4) łącznie minimalny zryczałtowany czynsz najmu i opłata za zużycie mediów (netto) → 390,00 zł,
- 5) wadium → 100,00 zł.

**3. Szczegółowe informacje dot. sanitariatów w pomieszczeniach nr 157, 158 oraz część korytarza oznaczonego jako pomieszczenia nr 160 i 159:**

- 1) powierzchnia → 24,81 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalny zryczałtowany czynsz najmu (netto) → 100,00 zł,
- 3) opłata za zużycie mediów (energia elektryczna, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych netto) - opłata obowiązkowa → 290,00 zł,
- 4) łącznie minimalny zryczałtowany czynsz najmu i opłata za zużycie mediów (netto) → 390,00 zł,
- 5) wadium → 100,00 zł.

**4. Szczegółowe informacje dot. sanitariatów w pomieszczeniach nr 179, 180 oraz część korytarza oznaczonego jako pomieszczenie nr 178:**

- 1) powierzchnia → 19,25 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalny zryczałtowany czynsz najmu (netto) → 80,00 zł,
- 3) opłata za zużycie mediów (energia elektryczna,

- |  |              |
|--|--------------|
| dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, wywóz<br>nieczystości stałych netto) - opłata obowiązkowa | → 290,00 zł, |
| 4) łącznie minimalny zryczałtowany czynsz najmu i opłata<br>za zużycie mediów (netto)                | → 370,00 zł, |
| 5) wadium  | → 80,00 zł.  |

**5. Szczegółowe informacje dot. sanitariatów w pomieszczeniach nr 188, 189 oraz część korytarza oznaczonego jako pomieszczenia nr 190 i 191:**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1) powierzchnia   | → 25,81 m <sup>2</sup> , |
| 2) minimalny zryczałtowany czynsz najmu (netto)   | → 100,00 zł,             |
| 3) opłata za zużycie mediów (energia elektryczna,<br>dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, wywóz<br>nieczystości stałych netto) - opłata obowiązkowa | → 290,00 zł,             |
| 4) łącznie minimalny zryczałtowany czynsz najmu i opłata<br>za zużycie mediów (netto)   | → 390,00 zł,             |
| 5) wadium   | → 100,00 zł.             |

**I. Warunki konkursu:**

- 1) umowa zostanie zawarta z podmiotem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę w zakresie proponowanego zryczałtowanego czynszu za najem za dane pomieszczenie - sanitariat,
- 2) oferent zobowiązany będzie wnieść opłatę za zużycie mediów za dany sanitariat,
- 3) oferent zobowiązany będzie we własnym zakresie wyposażyć sanitariat w środki sanitarne, tj. między innymi: mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, odświeżacze powietrza, środki chemiczne do utrzymania czystości i porządku,
- 4) okres związania ofertą → nie dłuższy niż 21 dni od daty otwarcia ofert konkursowych,
- 5) wpłacenie wadium za dany sanitariat w terminie do dnia **20.09.2019r.** na konto Zarządu Cmentarzy Komunalnych:

Bank Handlowy w Warszawie  
50 1030 1508 0000 0005 5088 8068

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych.

**II. Wymogi dotyczące treści oferty:**

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
- 2) data sporządzenia oferty,
- 3) adres nieruchomości, w której ma być prowadzona działalność,
- 4) oferowana wysokość zryczałtowanego czynszu za najem,
- 5) określenie rodzaju działalności, która ma być prowadzona w lokalu,
- 6) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,

- 7) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości objętej konkursem lub projektem protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wzorem umowy najmu,
- 8) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną ZCK dotyczącą przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnych do przeprowadzenia konkursu przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu,
- 9) określenie sposobu zwrotu wadium (przelew na podany numer konta); w przypadku braku powyższych danych wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym na adres podany w ofercie, po potrąceniu kosztów tego przekazu; wadium jest zwracane w ciągu 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

### **III. Wymagane dokumenty dołączone do oferty:**

- 1) kopia dowodu wniesienia wadium,
- 2) w przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
- 3) oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości, oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec m. st. Warszawy, Skarbu Państwa, ZUS i podatków lokalnych,
- 4) oświadczenie o adresach innych wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność m.st. Warszawy oraz braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali,
- 5) oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużów prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,
- 6) w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim, oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu oraz jego oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną ZCK dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

**IV.** W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, za wyjątkiem podmiotów, które nie uregulowały zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy do dnia przed datą ogłoszenia konkursu.

**V.** Istnieje możliwość obejrzenia pomieszczeń sanitariatów w celu sprawdzenia stanu technicznego, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z kierownikiem Cmentarza Komunalnego Północnego lub osobą przez niego wyznaczoną → tel. 22 2774070 lub 22 2774071.

### **VI. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty:**

- 1) złożenie oferty w podwójnej kopercie:
  - a) kopercie wewnętrznej, zaklejonej i ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej informacją, którego lokalu dotyczy oraz danymi identyfikującymi oferenta,
  - b) nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej zaklejonej taśmą, uniemożliwiającej odczytanie pod światło jakichkolwiek danych znajdujących się w środku koperty wewnętrznej w tym proponowanej wysokości stawki czynszu, adresu lokalu czy

danych oferenta, koperta powinna być jednolita – nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest użycie koperty np. z nazwą lub logo firmy,

- 2) termin składania ofert: w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych 01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 43/45 w godzi. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> od dnia **03.09.2019r.** do dnia **23.09.2019r.**

**VII.** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **24.09.2019r.** w sali konferencyjnej Zarządu o godzinie 10<sup>00</sup>.

**VIII.** Szczegółowe materiały dotyczące najmu i warunków konkursu ofert oraz formularz oferty dostępne są w pok. 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Powązkowskiej 43/45, pod nr telefonu: (22) 277-40-17 lub (22) 277-40-15 oraz na stronie internetowej [www.cmentarzekomunalne.com.pl](http://www.cmentarzekomunalne.com.pl), w zakładce „Nieruchomości”.

**IX.** Zarząd Cmentarzy Komunalnych informuje, że w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu wynajęcia boksu garażowego, jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.

Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu ([www.cmentarzekomunalne.pl](http://www.cmentarzekomunalne.pl)).

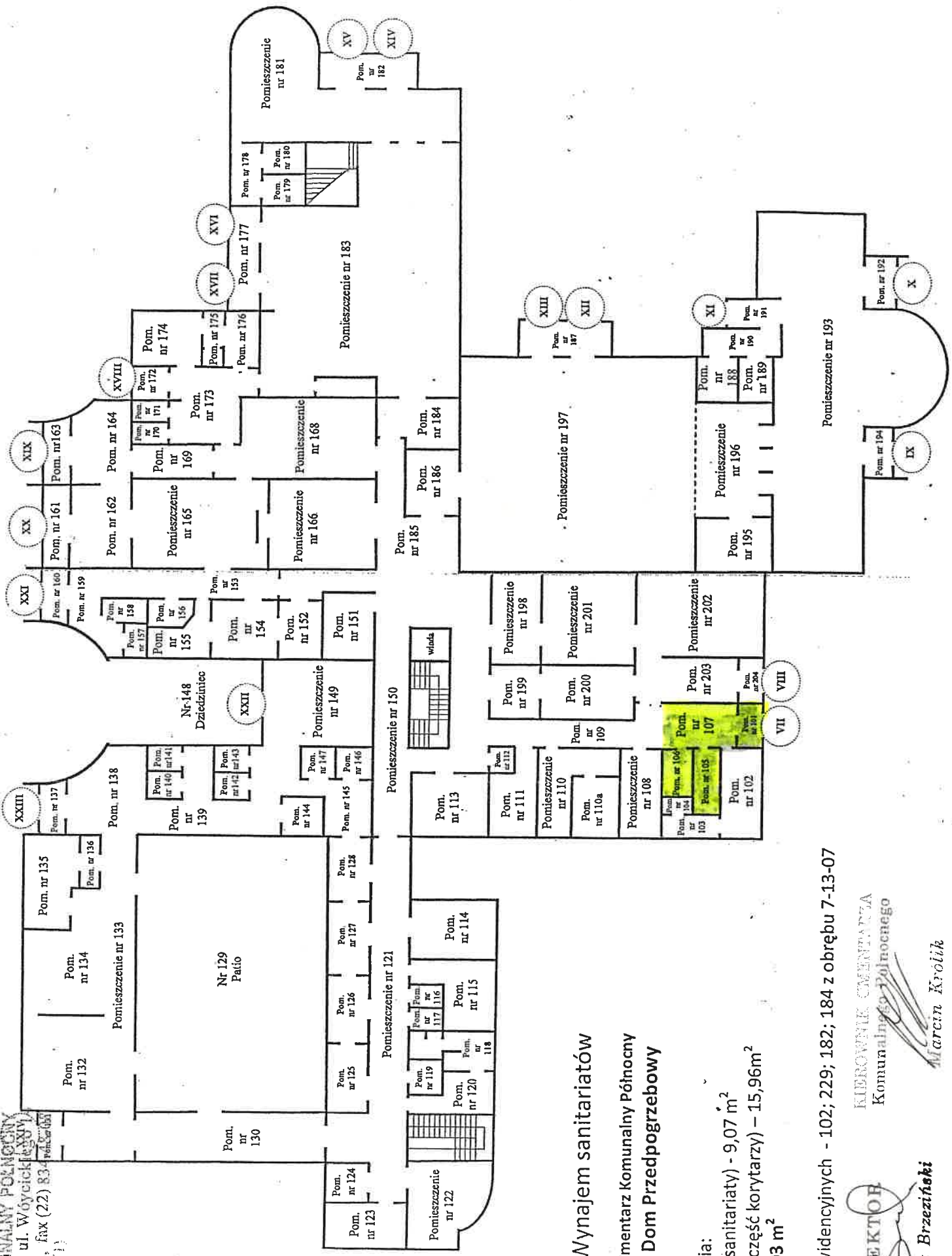
**X.** W przypadku, gdy następuje rezygnacja wybranego Oferenta lub nie podpisanie, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy z Oferentem, który wygrał konkurs, Komisja konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty.

**XI.** Informacja o wyniku konkursu ofert zostanie: zamieszczona na stronie internetowej Zarządu Cmentarzy Komunalnych → [www.cmentarzekomunalne.com.pl](http://www.cmentarzekomunalne.com.pl); wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie biura ZCK i kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego.

**XII.** Oferent, który został wybrany na Najemcę, zostanie zawiadomiony o tym na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.

DYREKTOR  
  
Danuta Kruk

Biuro Giełdowy Kosztownictwa  
 w Warszawie, ul. Powązkowska 43/45  
**BIURO GIEŁDOWY KOSZTOWNICTWA**  
 ul. 938 Warszawa, ul. Wóycickiego 130V  
 tel. (22) 834-49-32, fax (22) 834-49-051  
 (1)



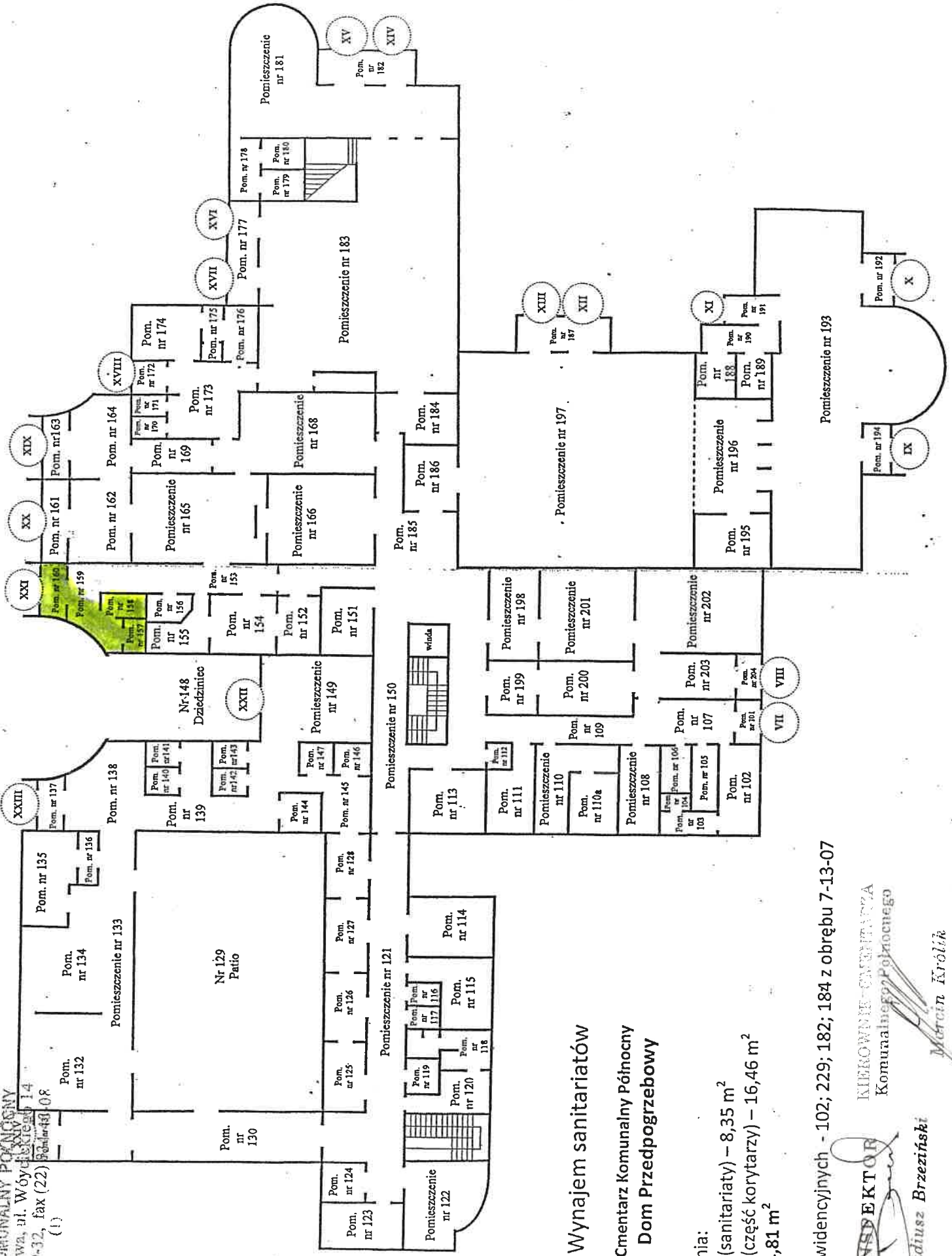
**Wynajem sanitariatów**  
**Cmentarz Komunalny Północny**  
**Dom Przedpogrzebowy**

Pomieszczenia:  
 nr 105; 106 (sanitariaty) - 9,07 m<sup>2</sup>  
 nr 101; 107 (część korytarzy) – 15,96m<sup>2</sup>  
**Razem - 25,03 m<sup>2</sup>**

Nr działek ewidencyjnych - 102; 229; 182; 184 z obrębem 7-13-07

**INSPEKTOR**  
**Arkadiusz Brzeziński**  
 KIEROWNIK CEMENTARZA  
 Komunalnego Północnego  
*Marcin Królik*

Urząd Miejski w Brzeźnie  
 Wąsławie, ul. Powązkowska 43/45  
 GMINA BRZEŹNIE  
 CMENTARZ KOMUNALNY PÓJNOCNY  
 ul. Wąsław 14  
 tel. (22) 834-49-32, fax (22) 834-43-08  
 (1)



### Wynajem sanitariatów

Cmentarz Komunalny Północny  
 Dom Przedpogrzebowy

Pomieszczenia:  
 nr 157; 158 (sanitariaty) – 8,35 m<sup>2</sup>  
 nr 159; 160 (część korytarzy) – 16,46 m<sup>2</sup>  
 razem – 24,81 m<sup>2</sup>

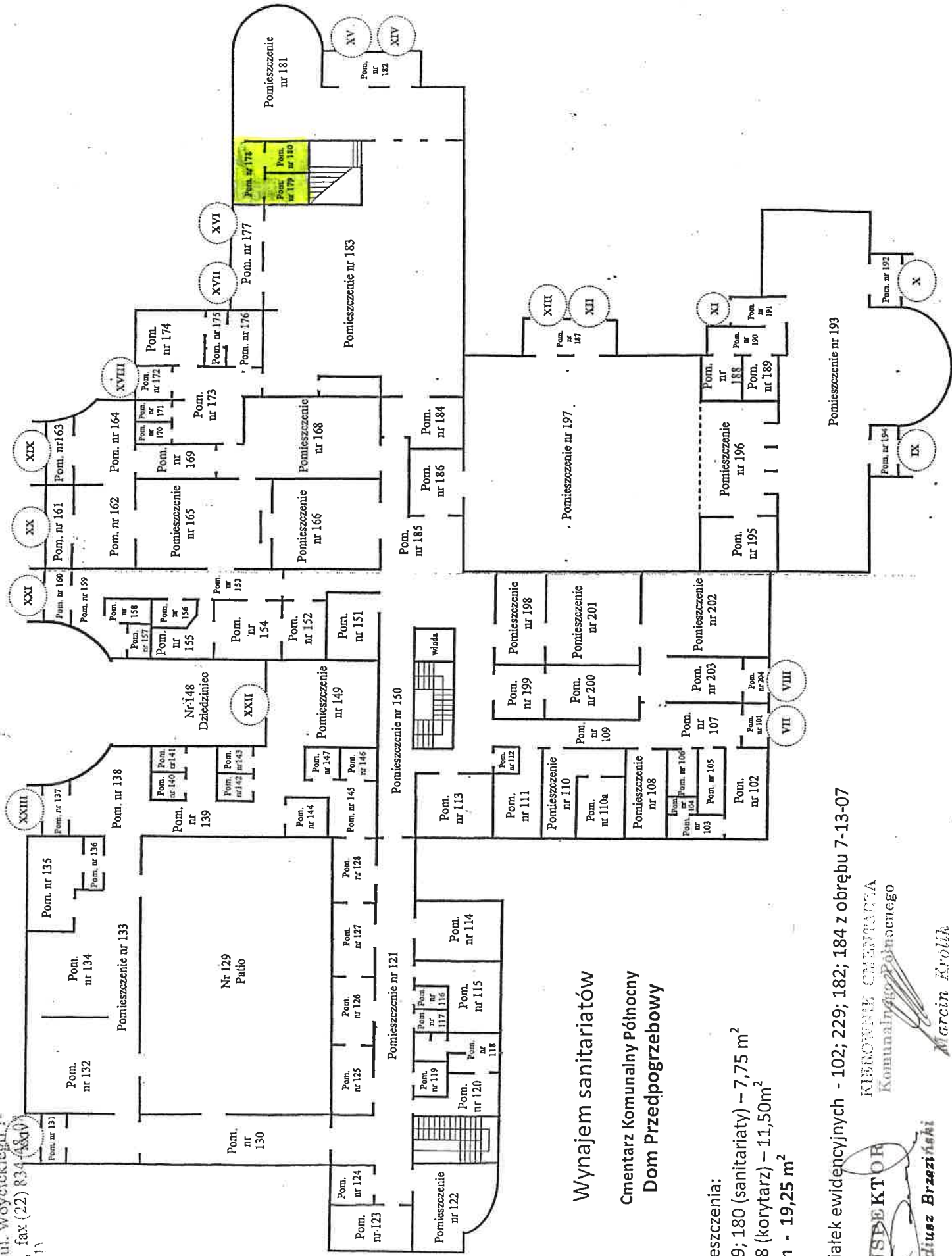
Nr działek ewidencyjnych - 102; 229; 182; 184 z obrębem 7-13-07

**INWENIARZ**  
 Arkadiusz Brzeziński

KLEBOWIE-CHEŁMIŃCZA  
 Komunalnego Południowego

*Marcin Królak*

ZBIERZĄSKA MIESZKANOWA  
w Warszawie, ul. Powązkowska 43/4;  
CMENTARZ KOMUNALNY PÓŁNOČNY  
01-938 Warszawa, ul. Wóycickiego, 14  
tel. (22) 834-49-32, fax (22) 834-8840  
(1)



### Wynajem sanitariatów Cmentarz Komunalny Północny Dom Przedpogrzebowy

Pomieszczenia:  
nr 179; 180 (sanitariaty) – 7,75 m<sup>2</sup>  
nr 178 (korytarz) – 11,50 m<sup>2</sup>  
razem - 19,25 m<sup>2</sup>

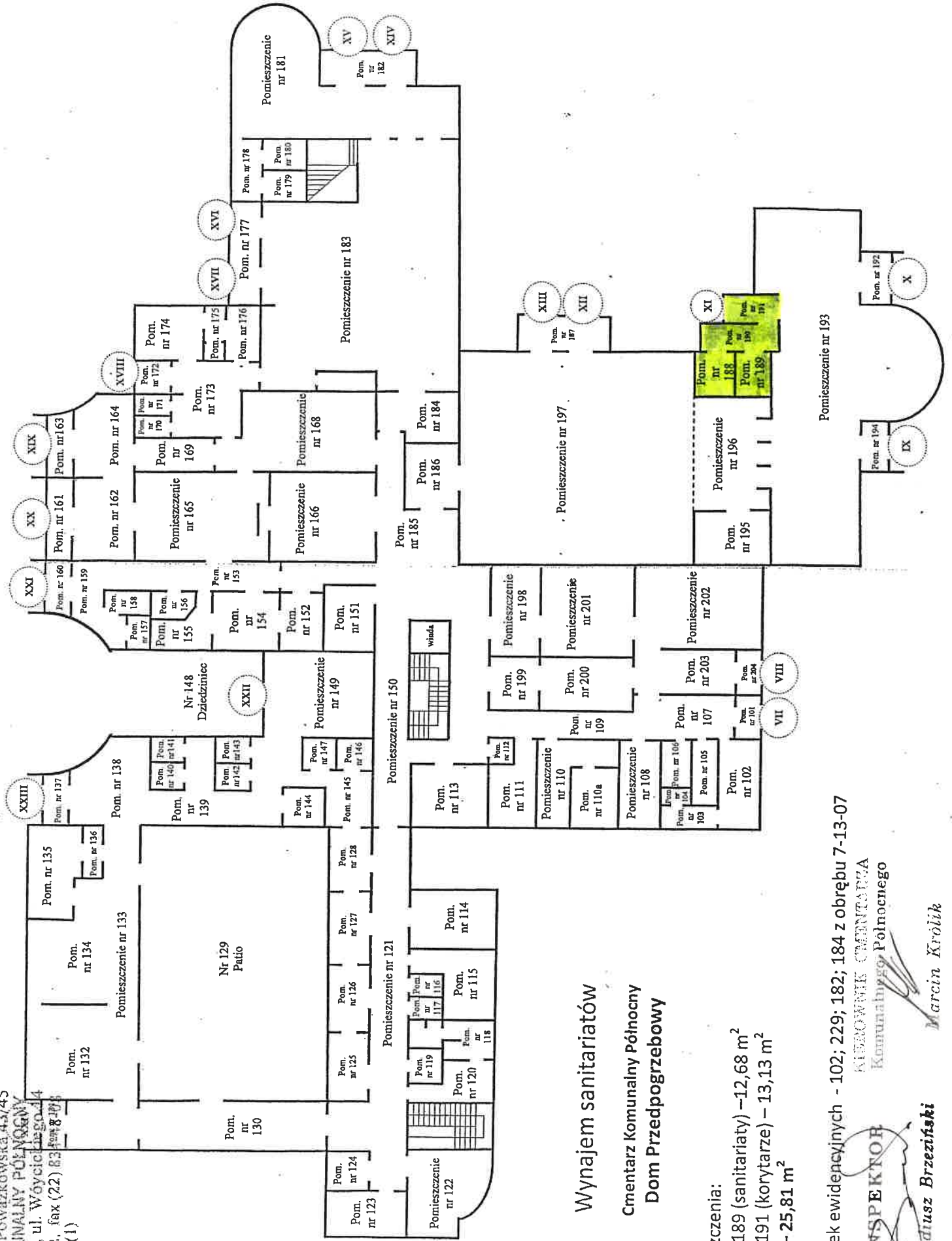
Nr działek ewidencyjnych - 102; 229; 182; 184 z obrębu 7-13-07

KIEROWNIE CMENTARZA  
Komunalnego Północnego

INSPEKTOR  
Arkadiusz Braziński

MGRcin Królak

Sarżnia i kancelaria Komunistycznych  
w Warszawie, ul. Powaziłkowska 43/45  
CMENTARZ KOMUNALNY PÓLNOCNY  
01-938 Warszawa, ul. Wóycickiego 44  
tel. (22) 834-49-32, fax (22) 834-87-78  
(1)



## Wynajem sanitariatów

Cmentarz Komunalny Północny  
Dom Przedpogrzebowy

Pomieszczenia:

nr 188; 189 (sanitariaty) – 12,68 m<sup>2</sup>

nr 190; 191 (korytarze) – 13,13 m<sup>2</sup>

Razem – 25,81 m<sup>2</sup>

Nr działek ewidencyjnych - 102; 229; 182; 184 z obrębem 7-13-07

KIEROWNIK CMENTARZA  
Komunalnego Północnego

INSPEKTOR

Arkadiusz Brzeziński

Marcin Królik