

Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK) ogłasza konkurs na najem nieruchomości – szaletów usytuowanych przy portierniach na terenie **Cmentarza Komunalnego Północnego**, tj.:

➤ **szaletu zlokalizowanego przy bramie zachodniej:**

1. Informacje ogólne:

- 1) położenie nieruchomości → Warszawa (01-938), ul. Wóycickiego 14; działka ew. nr 26 z obrębu 7-13-07;
- 2) stan formalno-prawny nieruchomości → własność m.st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych;
- 3) okres umowy → w dniach: **26 i 27.10.2019r. oraz 1, 2 i 3.11.2019r.** (5 dni);
- 4) termin wnoszenia opłat za czynsz i media → w dniu podpisania umowy;
- 5) przeznaczenie → świadczenie usług dla osób odwiedzających cmentarz;
- 6) stan techniczny → bardzo dobry.

2. Informacje szczegółowe:

- 1) powierzchnia → 40,12 m²,
- 2) minimalny zryczałtowany czynsz najmu (netto) → 140,00 zł,
- 3) opłata za zużycie mediów (energia elektryczna, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych netto) – opłata obowiązkowa → 1.390,00 zł,
- 4) łącznie minimalny zryczałtowany czynsz najmu i opłata za zużycie mediów (netto) → 1.530,00 zł,
- 5) wadium → 140,00 zł.

➤ **szaletu zlokalizowanego przy bramie północnej:**

1. Informacje ogólne:

- 1) położenie nieruchomości → Warszawa (01-938), ul. Wóycickiego 12; działka ew. nr 73/1 z obrębu 7-13-07;
- 2) stan formalno-prawny nieruchomości → własność m.st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych;
- 3) okres umowy → w dniach: **26 i 27.10.2019r. oraz 1, 2 i 3.11.2019r.** (5 dni);
- 4) termin wnoszenia opłat za czynsz i media → w dniu podpisania umowy;
- 5) przeznaczenie → świadczenie usług dla osób odwiedzających cmentarz;
- 6) stan techniczny → bardzo dobry.

2. Informacje szczegółowe:

- 1) powierzchnia → 44,64 m²,
- 2) minimalny zryczałtowany czynsz najmu (netto) → 160,00 zł,
- 3) opłata za zużycie mediów (energia elektryczna, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych netto) – opłata obowiązkowa → 740,00 zł,
- 4) łącznie minimalny zryczałtowany czynsz najmu i opłata

za zużycie mediów (netto)	→ 900,00 zł,
5) wadium	→ 160,00 zł.

➤ **szaletu zlokalizowanego przy bramie południowej:**

1. Informacje ogólne:

- 1) położenie nieruchomości → Warszawa (01-938), ul. Wóycickiego 14; działka ew. nr 174 z obrębu 7-13-07;
- 2) stan formalno-prawny nieruchomości → własność m.st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych;
- 3) okres umowy → w dniach: **26 i 27.10.2019r. oraz 1, 2 i 3.11.2019r.** (5 dni);
- 4) termin wnoszenia opłat za czynsz i media → w dniu podpisania umowy;
- 5) przeznaczenie → świadczenie usług dla osób odwiedzających cmentarz;
- 6) stan techniczny → bardzo dobry.

2. Informacje szczegółowe:

1) powierzchnia	→ 40,60 m ² ,
2) minimalny zryczałtowany czynsz najmu (netto)	→ 150,00 zł,
3) opłata za zużycie mediów (energia elektryczna, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych netto) – opłata obowiązkowa	→ 930,00 zł,
4) łącznie minimalny zryczałtowany czynsz najmu i opłata za zużycie mediów (netto)	→ 1.080,00 zł,
5) wadium	→ 150,00 zł.

I. Warunki konkursu:

- 1) umowa zostanie zawarta z podmiotem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę w zakresie proponowanego zryczałtowanego czynszu za najem za dany szalet,
- 2) oferent zobowiązany będzie wnieść opłatę za zużycie mediów za dany szalet,
- 3) oferent zobowiązany jest we własnym zakresie wyposażyć szalet w środki sanitarne, tj. między innymi: mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe (szaletu przy br. zachodniej wyposażony jest w suszarki do rąk), odświeżacze powietrza, środki chemiczne do utrzymania czystości i porządku,
- 4) okres związania ofertą → nie dłuższy niż 21 dni od daty otwarcia ofert konkursowych,
- 5) wpłacenie wadium za dany szalet w terminie do dnia **20.09.2019r.** na konto Zarządu Cmentarzy Komunalnych:

Bank Handlowy w Warszawie
50 1030 1508 0000 0005 5088 8068

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych.

II. Wymogi dotyczące treści oferty:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
- 2) data sporządzenia oferty,

- 3) adres nieruchomości, w której ma być prowadzona działalność,
- 4) oferowana wysokość zryczałtowanego czynszu za najem,
- 5) określenie rodzaju działalności, która ma być prowadzona w lokalu,
- 6) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- 7) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości objętej konkursem lub projektem protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wzorem umowy najmu,
- 8) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną ZCK dotyczącą przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnych do przeprowadzenia konkursu przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu,
- 9) określenie sposobu zwrotu wadium (przelew na podany numer konta); w przypadku braku powyższych danych wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym na adres podany w ofercie, po potrąceniu kosztów tego przekazu; wadium jest zwracane w ciągu 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

III. Wymagane dokumenty dołączone do oferty:

- 1) kopia dowodu wniesienia wadium,
- 2) w przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
- 3) oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości, oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec m. st. Warszawy, Skarbu Państwa, ZUS i podatków lokalnych,
- 4) oświadczenie o adresach innych wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność m.st. Warszawy oraz braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali,
- 5) oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużów prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,
- 6) w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim, oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu oraz jego oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną ZCK dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

IV. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, za wyjątkiem podmiotów, które nie uregulowały zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy do dnia przed datą ogłoszenia konkursu.

V. Istnieje możliwość obejrzenia szaleatów, w celu sprawdzenia stanu technicznego, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z kierownikiem Cmentarza Komunalnego Północnego lub osobą przez niego wyznaczoną → tel. 22 2774070 lub 22 2774071.

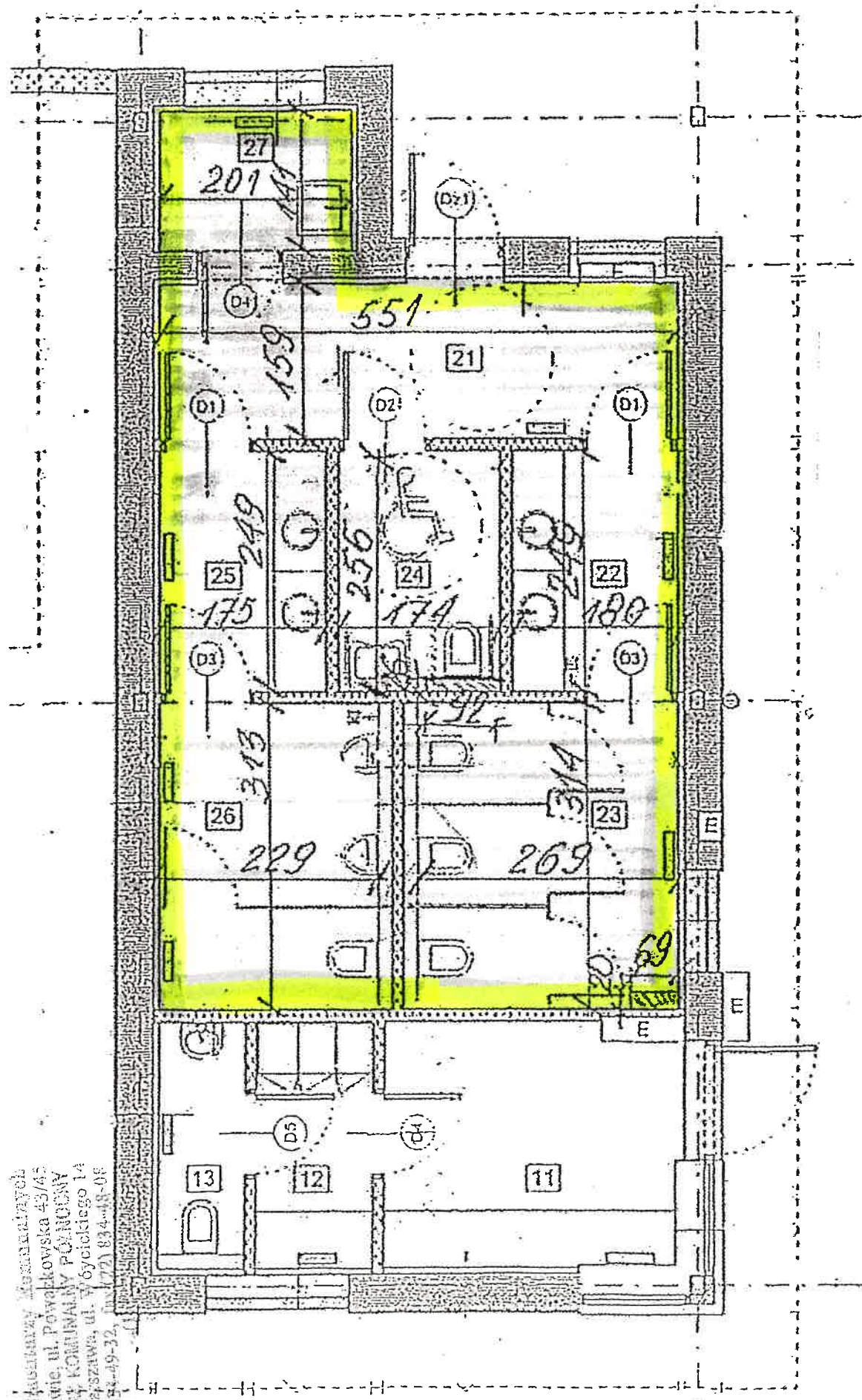
VI. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty:

- 1) złożenie oferty w podwójnej kopercie:

- a) kopercie wewnętrznej, zaklejonej i ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej informacją, którego lokalu dotyczy oraz danymi identyfikującymi oferenta,
 - b) nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej zaklejonej taśmą, uniemożliwiającej odczytanie pod światło jakichkolwiek danych znajdujących się w środku koperty wewnętrznej w tym proponowanej wysokości stawki czynszu, adresu lokalu czy danych oferenta, koperta powinna być jednolita – nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest użycie koperty np. z nazwą lub logo firmy.
- 2) termin składania ofert: w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych 01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 43/45 w godzi. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ od dnia **03.09.2019 r.** do dnia **23.09.2019 r.**

- VII.** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **24.09.2019r.** w sali konferencyjnej Zarządu o godzinie 10¹⁵.
- VIII.** Szczegółowe materiały dotyczące najmu i warunków konkursu ofert oraz formularz oferty dostępne są w pok. 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Powązkowskiej 43/45, pod nr telefonu: (22) 277-40-17 lub (22) 277-40-15 oraz na stronie internetowej www.cmentarzekomunalne.com.pl, w zakładce „Nieruchomości”.
- IX.** Zarząd Cmentarzy Komunalnych informuje, że w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu wynajęcia boksu garażowego, jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.
- Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu (www.cmentarzekomunalne.pl).
- X.** W przypadku, gdy następuje rezygnacja wybranego Oferenta lub nie podpisanie, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy z Oferentem, który wygrał konkurs, Komisja konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty.
- XI.** Informacja o wyniku konkursu ofert zostanie: zamieszczona na stronie internetowej Zarządu Cmentarzy Komunalnych → www.cmentarzekomunalne.com.pl; wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie biura ZCK i kancelarii Cmentarza Komunalnego Północnego.
- XII.** Oferent, który został wybrany na Najemcę, zostanie zawiadomiony o tym na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.

Biuro Główny Kuchni
ul. Powiatowa 43/45
Warszawa
GMINA KOMUNALNY PÓLNOCY
11-938 Warszawa, ul. Wycickiego 14
Tel. (22) 834-49-32, fax (22) 834-48-08



Wynajem sanitariatu

Gminny Zarząd Komunalny Północny
Pawilon przy Bramie Zachodniej

Pomieszczenia nr 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 o powierzchni 40,12 m²

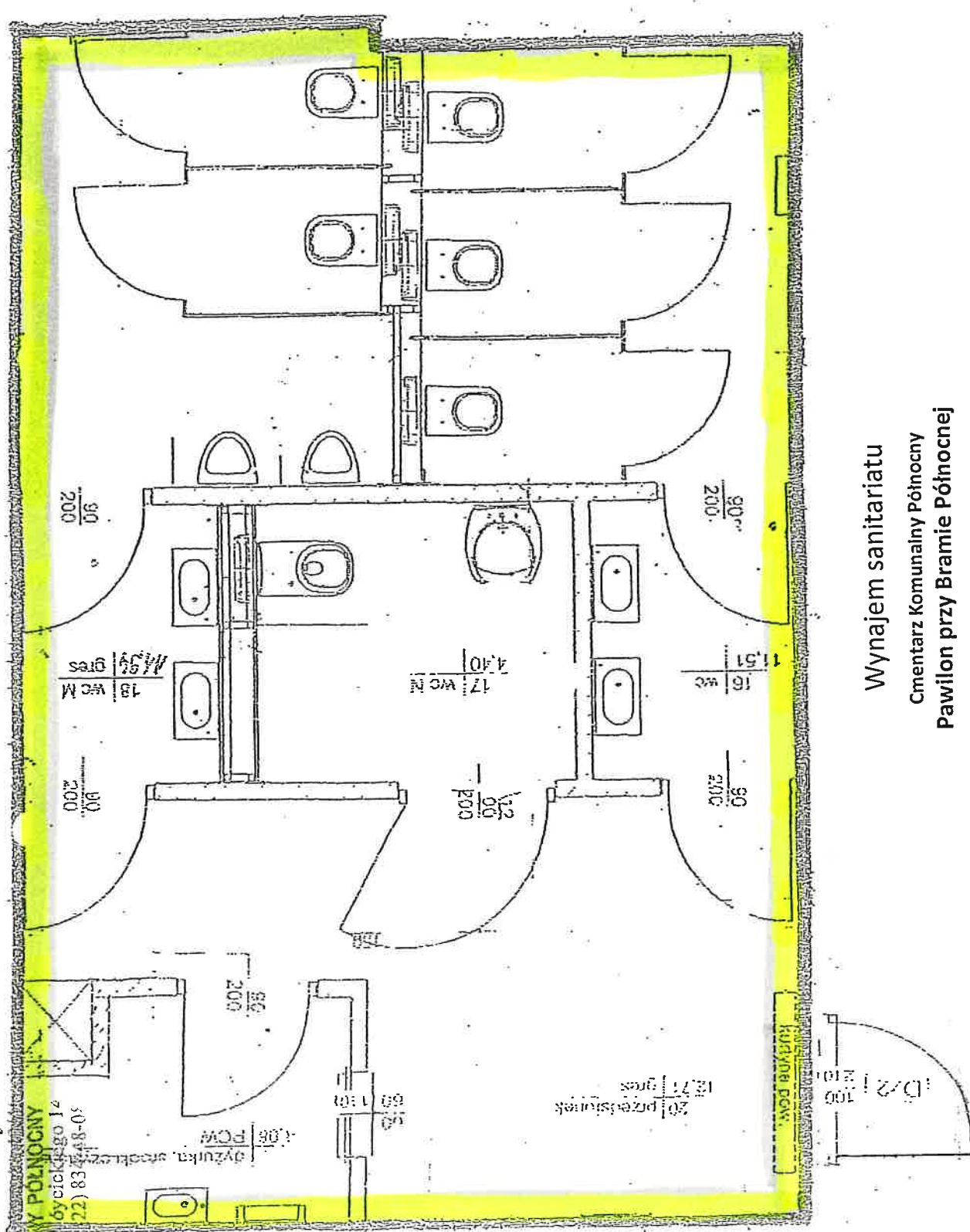
Nr działki ewidencyjnej - 26 z obrębem 7-13-07

INSPEKTOR
Arkadiusz Brzeziniński

KIEROWNIK GMINNEJ
Komunalnej Pracowni

Marcin Królak

Urząd Miejski Komandnych
 y Warszawie, ul. Pow
CMENTARZ KOMINAL Y POLNOČNY
 01-038 Warszawa, ul. Wycickiego 14
 tel. (22) 834-49-32, fax (22) 834-48-05
 (1)



Wynajem sanitariatu

**Cmentarz Komunalny Północny
 Pawilon przy Bramie Północnej**

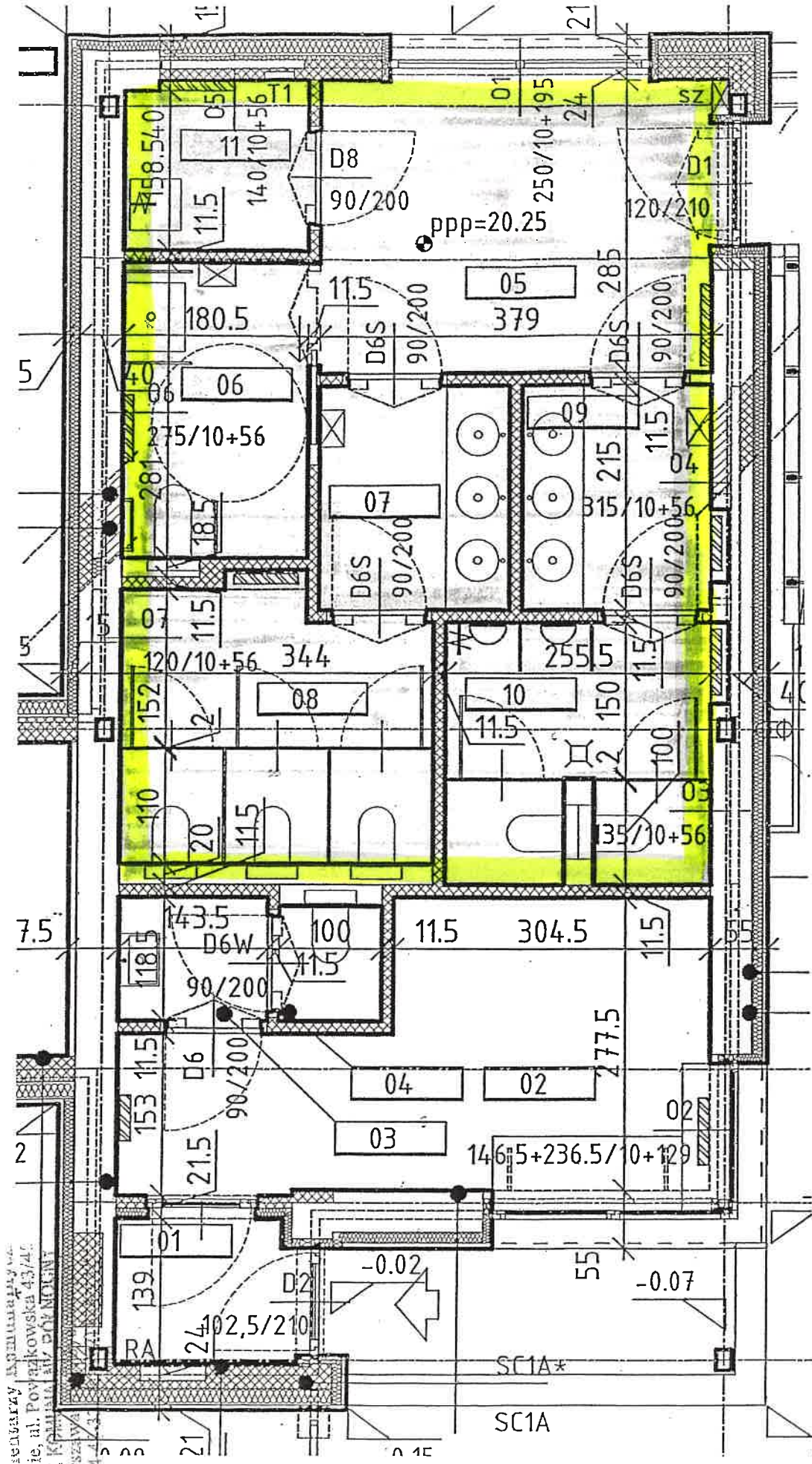
Powierzchnia całkowita sanitariatu - 44,64 m²

Nr działki ewidencyjnej - 75 z obręb 7-13-07

INSPEKTOR
 Arkadiusz Brzeziniński

**BIUROWNIA GOSPODARSTWA
 Komunalnego Północnego**

Marcin Królik



Biuro Architektoniczne
 Warszawa, al. Powiślewska 43/4C
 GŁÓWNY ARCHITECT
 01-938 Warszawa
 tel. (22) 834 4...

Wynajem sanitariatu

Cmentarz Komunalny Północny
Pawilon przy Bramie Południowej

Pomieszczenia nr 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11 o powierzchni **40,60 m²**

KIEROWNIK CMENTARZA
 Komunalnego Północnego

Nr działki ewidencyjnej - 174 z obręb 7-13-07

INSPEKTOR
 Arkadiusz Brzeziński

Marcin Królík